

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

SEDUTA DEL 20.07.2011

Il giorno 20.07.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0408PAES

Descrizione dell'opera: Realizzazione di edificio produttivo.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.275:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE: a) sia previsto un infittimento della piantumazione prevista a contorno dell'area dove è previsto il deposito della merce, al fine di assicurarne la schermatura visiva; b) sia eliminata la tettoia in aggetto in corrispondenza dell'accesso del capannone

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0747

Descrizione dell'opera: Installazione antenne in stazione radio base esistente su torre piezometrica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale SAN FRANCESCO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.276:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0767

Descrizione dell'opera: Variante all'aut. paes n. 2009/0975 per manutenzione straordinaria in edificio ad uso commerciale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.277:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0739

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo polifunzionale con richiesta di autorizzazione paesaggistica, richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e di autorizzazione allo scarico.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.278:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente

manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0154PAES

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per manutenzione straordinaria

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MARTIRI DI BOLOGNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.279:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, vista la documentazione integrativa presentata e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0709

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di complesso edilizio con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA PINETA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.280:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, vista la documentazione integrativa presentata e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0623

Descrizione dell'opera: Recupero fabbricato con parziale cambio di destinazione d'uso

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.281:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, vista la documentazione integrativa presentata e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto

paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0232

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di fabbricato da destinarsi a civile abitazione
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MUCCIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.282:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, vista la documentazione integrativa presentata e valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive, architettonico-compositive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0713

Descrizione dell'opera: Realizzazione due unità immobiliari
Ubicazione: La Romola Via DELLA LIBERAZIONE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.283:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria una rivisitazione del progetto proposto che, nella versione presentata, non assicura un armonico accrescimento dell'edificio esistente. Si richiede pertanto di aggiornare il progetto eliminando il lastrico solare, prestando una maggiore attenzione tra il nodo di aggancio tra la parte esistente e quella di nuova realizzazione, operando una semplificazione complessiva delle terrazze ridisegnando i parapetti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0621

Descrizione dell'opera: Realizzazione scala esterna in muratura, modifiche all'accesso del garage, sostituzione infisso e modifiche al muro di confine
Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.285:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto delle motivazioni addotte dai richiedenti, la Commissione richiede una rivisitazione del progetto alleggerendo il parapetto della rampa e della terrazza nel suo complesso.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0387

Descrizione dell'opera: Intervento di ripristino di muro di sostegno esistente.
Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.286:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritiene necessaria l'esecuzione di un sopralluogo, vista la scarsa chiarezza degli elaborati presentati.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 11 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 20.07.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
